



Marts
2015

FØR RENOVERING



EFTER RENOVERING

Dansk Energisyn har den 13. marts 2015 termograferet blokkene i Rosenhøj. Den dag var den udvendige temperatur 1 grad celcius. Termografering bruges bl.a. til at undersøge, om en bygnings isolering er tilstrækkelig. De gule og røde farver viser, hvor der slipper varme ud af bygningen. De lilla farver viser, hvor varmen bliver i bygningen. Når varmen bliver i bygningen, betyder det noget for din varmeregning - du bruger mindre varme og sparer penge.

Infoblad 39 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

I Rosenhøj 14 er det indvendige arbejde og arbejdet med altaner næsten færdigt. Der udføres mangeludbedring i alle tre opgange. Alle altaner i blokken er frigivet og må igen benyttes. I Rosenhøj 13C er det indvendige arbejde også færdigt, der er afholdt bygherregennemgang og udbedring af mangler er i gang.

I Rosenhøj 10, 11, 12, 13 og 15 er det udvendige- og indvendige arbejde godt i gang. I Rosenhøj 13 og 15 forventes det indvendige arbejde og altaner afsluttet i april måned.

Indledende arbejder

- Rosenhøj 8 forventes igangsat den 7. april
- Rosenhøj 6 forventes igangsat den 27. april

Udvendige arbejder

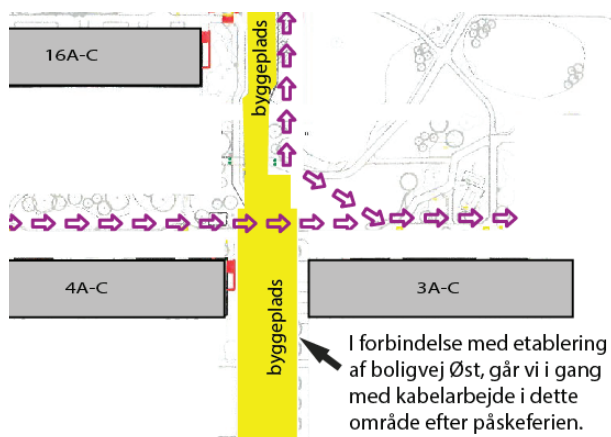
- Rosenhøj 8 forventes igangsat den 17. april
- Rosenhøj 6 forventes igangsat den 8. maj

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 10B forventes igangsat den 7. april
- Rosenhøj 10A forventes igangsat den 13. april
- Rosenhøj 9C forventes igangsat den 20. april
- Rosenhøj 9B forventes igangsat den 27. april
- Rosenhøj 9A forventes igangsat den 4. maj

Udskiftning af vindplader

Udskiftningen er startet i Rosenhøj 11. Dernæst følger udskiftning af plader i Rosenhøj 13.



VAGTUDKALD

Har du brug for uopsættelig hjælp til f.eks. vvs og el *udenfor normal arbejdstid* eller i påskeferien, kan du kontakte:

EL-VAGT:

To-El Århus på tlf. 86 24 22 66

KLOAK-VAGT:

Risskov Kloak Service på tlf. 86 17 40 30

VVS-VAGT:

VVS Company på tlf. 86 14 42 00

STORM, GLAS, INDBRUDSSKADER:

Tømrermester Per Overgaard på tlf. 86 14 06 26

LÅSESMED:

Din Låsesmed på tlf. 86 20 66 00

TELEFONI og INTERNET:

Bolignet-Aarhus på tlf. 82 50 50 50

LÆGEVAGTEN på tlf. 70 11 31 31

Akut: 112

ØSTJYLLANDS POLITI på tlf. 87 31 14 48

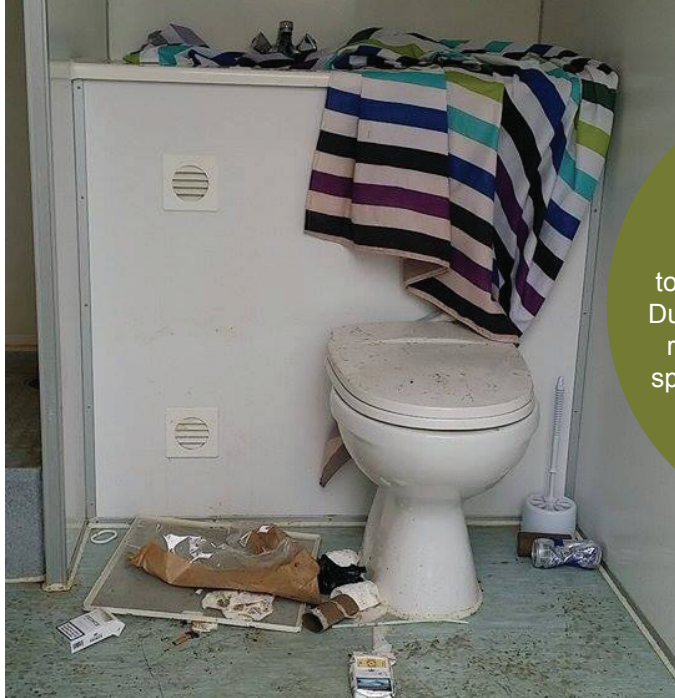
Akut: 112

Udbedring af mangler

Når arbejdet i en opgang afsluttes, får du og de øvrige beboere en mangelliste. På listen kan du notere, de fejl og mangler, der er i din bolig.

Der bliver afholdt en såkaldt bygherregennemgang af de enkelte opgange - på mangellisten kan du finde datoen for denne gennemgang. Inden bygherregennemgangen skal du aflevere din mangelliste til varmestemesteren.

Efter bygherregennemgangen vil eventuelle fejl og mangler blive udbedret.



ÅBENT HUS

i prøveboligen 13B, st.th.

Næste gang
torsdag den 30. april kl. 15-17
Du kan møde entreprenører og
rådgivere og få svar på dine
spørgsmål. Du kan også se de
nye vinduer, skydedøre og
badeværelser.

Indtil da, vil vi bede dig om *ikke* at bruge gaffa-tape til at hænge gardiner, pap eller aviser op på ruder og vinduesrammer. Den type tape skader malingen på rammerne og efterlader taperester, der er svære at få af. Hvis du sætter pap og andet materiale direkte på ruderne, dannes der kondens, der også skader vinduerne.

Hærværk på toiletvogne

Vi har opstillet toilet- og badevogne, som kan bruges af de beboere, der får renoveret deres badeværelse eller som på grund af arbejdet med faldstammerne ikke kan bruge deres eget badeværelse.

Vi sørger for rengøring to gange om ugen, men forventer, at de, der bruger vognene, gør rent efter sig. Det er ganske enkelt - man efterlader vognen i den stand, man selv ønsker at bruge den i.

Vi har desværre også oplevet, at der udøves hærværk mod vognene - både indvendigt og udvendigt. LÅS derfor altid døren til toiletvognen efter brug, så uvedkommende ikke har adgang.

Ophængning af gardiner, mens der renoveres

Mens vi udskifter vinduer, færdiggør omkring vinduerne og monterer den nye gardinkasse, kan du ikke hænge dine gardiner op. Det betyder, at du skal være uden gardiner i flere måneder.

Du skal naturligvis have mulighed for at skærme af, som du ønsker det. Derfor har vi fundet en metode til ophængning af gardiner - nemlig sugekopper, der placeres på ruden. De kan ved korrekt montering holde gardinerne. Sugekopperne kan du hente gratis hos Rosita efter påske.

Hvornår kan jeg bruge min altan?

Du må først bruge din altan, når den er frigivet - også selv om du synes, den ser færdig ud. Det er både af hensyn til din sikkerhed, men også fordi altanen skal synes, inden den bliver frigivet.

Når vi er færdige med din altan, modtager du en mangelliste i din postkasse. På mangellisten fremgår det, hvornår der afholdes bygherre-gennemgang (syn). Vi anbefaler, at du venter med at flytte møbler m.v. ud på altanen til efter bygherre-gennemgangen.

Skal du have revanche i ROSENHØJ CUP?

Torsdag den 11. juni 2015 kl. 15.30
afgøres det, om beboerne kan få revanche for nederlaget sidste år, hvor de tabte 6-8 til håndværkerne. Kampen spilles på **græsbanen ved Viby Gymnasium**.

Gå ikke glip af dette spændende fodboldopgør og efterfølgende grillarrangement, hvor vi lige som sidste år **inviterer alle på grillmad** (pølser og kylling) - ligegyldigt om du er spiller eller med i heppekoret.

Vi håber, at beboerne vil stille med et stærkt Rosenhøj-hold og et kæmpe stort heppekor. Ring til Iben i NABOhuset på tlf. 71 14 23 06 og **tilmeld dig som spiller eller som deltager i spisningen** efter kampen. Du kan også tilmelde dig i NABOhuset.

Fodboldkampen er ikke det eneste arrangement den dag - du kan også få målt din krop-salder, dit blodtryk og dit blodsukker.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret mellem Rosenhøj 13 og 14.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**